

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDENBOUW

ALGEMEENHEDEN

Voor zoveel men niet afwijkt door de bijzondere voorwaarden hier onder vermeld, zijn al de voorschriften van het gemeentereglement op de gebouwen toepasselijk.

ART. I – BOUWSTROOK (Helder vermiljoene tint)

A. BESTEMMING

Alleenstaande, dubbele of gegroepeerde huizen. Het bouwen van flatgebouwen is verboden.

B. MAL EN ESTHETIEK

Burgerwoningen met halflandelijk karakter. De alleenstaande bouwwerken zullen vier gevels hebben, de dubbele en de uiterste gebouwen zullen drie gevels hebben. Het aantal verdiepen staat vermeld op het bijzonder bestemmingsplan.

MAXIMUM DIEPTE DER GEBOUWEN : zie bijzonder bestemmingsplan.

MINIMUM BREEDTE DER GEBOUWEN : 6 meter.

VRIJE RUIMTE TUSSEN GEBOUW EN SCHEIDINGSGRENS VAN PERCELEN :
minimum 3m, hetzij tenminste 6m tussen 2 gebouwen en groep van gebouwen.

HOOGTE VAN KORNISSEN MET BETREKKING TOT DE HOOGTE VAN HET TROTTOIR :
maximum 9m70 – minimum 7m70 (hoogte genomen onder de kornis en in het midden van de voorgevel).

DAKEN

Zadeldaken of samengevoegde zadel- en mansardedaken bedekt met pannen of leien. Voor alleenstaande gebouwen, dakstro is toegelaten. Helling der daken op de waterpaslijn : 30° minimum.

HOOGTE DER SCHOORSTEENTOPPEN

0m50 maximum over het hoogste punt van het dak. Zij zullen een decoratief motief vormen.

ART. II – GEBOUWSTROOK (karmijn tint)

A. BESTEMMING

Alleenstaande gebouwen op achtergrond of bungalows.

B. MAL EN ESTHETIEK

Type villa of bungalow met halflandelijk karakter.

Voor villa's : een verdiep, nog daarbij een mansardedak.

Voor bungalows : gelijkvloers nog daarbij mansardedak.

DAKEN

Zadeldaken of samengevoegde zadel- en mansardedaken bedekt met pannen, leien of dakstro.

Hoogte der kornissen met betrekking tot de hoogte van de natuurlijke grond :

Maximum : 7m50

Minimum : 4m50

ART. III GEBOUWSTROOK (donker vermiljoen tint)

A. BESTEMMING

Flatgebouwen;

B. GABARIT

Het aantal verdiepen staat vermeld op het bijzonder bestemmingsplan.

Hoogte der kornissen met betrekking tot de hoogte van het trottoir : vastgesteld.

Voor 5 verdiepen : 18m50

Voor 4 verdiepen : 16m

Voor 3 verdiepen : 12m50

Hoogte genomen onder de kornis en in het midden van de voorgevel.

DAKEN

Platte daken verplichtend

ART. IV – SPORTSTROOK (gebrande aarde tint)

ART. V. – ACHTERUITBOUWSTROOK (normale groene tint)

Zie bijzonder bestemmingsplan. De toegang tot de ingangseuropen en tot de garages zullen met hard materiaal bedekt worden, met uitzondering van cementbestrijkingen.

STRAAT EN PERCEELAFSLUITINGEN :

Lage muur, maximum hoogte 0m75.

Achteraan het muurtje, zal een levende haag met stamhoogte van 0m80 mogen geplant worden.

Dezelfde haag zal mogen aangebracht worden op de grenslijn der percelen tussen de rooilijn en de voorgevel.

TOEGANGSHELLING TOT DE GARAGES : 15% maximum

Hoogte der steunmuren : 0m10 hoger dan de hoogte van het grasperk.

ART. VI – KOER EN HOVINGEN (gele groene tint)

Ruimte alleenlijk voorbehouden aan hoven, koeren en terrassen of sportpleinen met versierplanten. De bijgebouwen zullen verplichtend opgericht worden aan de achterkant der achtergevels. Zij zullen alleenstaande zijn en dit op minste 2 meter van de grenslijn. De gebouwen met zadeldaken, zullen in dezelfde stijl en met dezelfde materialen dan het hoofdgebouw behandeld worden. De oppervlakte is beperkt tot maximum 35m² en de hoogte op 2m50 vanaf de hoogte van de vloer tot de aanvang van het dak. Alle percelen zullen afgesloten worden met levendige hagen waarvan de stamhoogte op 1m50 bepaald is. Deze zullen gesteund worden door palen, draden, en traliën waarvan de hoogte 1m50 niet overschrijdt. Muren in metselwerk of beton zijn verboden. In de vrije ruimte van 3 meter tussen gebouwen en grenslijnen der percelen zijn voorgebouwen en uitkanten verboden.

STRAFBEPALINGEN

De inbreuken op de hierboven vermelde voorschriften, zullen bestadigd, vervolgd en bestraft worden overeenkomstig met art 27 en 28 van de besluitwet op de stedenbouw.

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDENBOUW

ALGEMEENHEDEN

Voor zoveel men niet afwijkt door de bijzondere voorwaarden hier onder vermeld, zijn al de voorschriften van het gemeentereglement op de gebouwen toepasselijk.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen kunnen door de Minister van Openbare Werken en Wederopbouw of zijn afgevaardigde afwijkingen op de voorschriften worden toegekend op het vlak van de hoogte, de breedte en de diepte van gebouwen, behalve wat de voorschriften betreft van artikel 19 van de Gemeentelijke Bouwverordening, die volledig van toepassing blijven op de gebouwen op een perceel achtergrond.

ART. I – BOUWSTROOK (Helder vermiljoene tint)

A. BESTEMMING

Alleenstaande, dubbele of gegroepeerde huizen. Het bouwen van flatgebouwen is verboden.

B. MAL EN ESTHETIEK

Burgerwoningen met halflandelijk karakter. De alleenstaande bouwwerken zullen vier gevels hebben, de dubbele en de uiterste gebouwen zullen drie gevels hebben. Het aantal verdiepen staat vermeld op het bijzonder bestemmingsplan.

MAXIMUM DIEPTE DER GEBOUWEN : zie bijzonder bestemmingsplan.

MINIMUM BREEDTE DER GEBOUWEN : 6 meter.

VRIJE RUIMTE TUSSEN GEBOUW EN SCHEIDINGSGRENS VAN PERCELEN :
minimum 3m, hetzij tenminste 6m tussen 2 gebouwen en groep van gebouwen.

HOOGTE VAN KORNISSEN MET BETREKKING TOT DE HOOGTE VAN HET TROTTOIR :
maximum 9m⁷⁰ – minimum 7m⁷⁰ (hoogte genomen onder de kornis en in het midden van de voorgevel).

DAKEN

Zadeldaken of samengevoegde zadel- en mansardedaken bedekt met pannen of leien. Voor alleenstaande gebouwen, dakstro is toegelaten. Helling der daken op de waterpaslijn : 30° minimum.

HOOGTE DER SCHOORSTEENTOPPEN

0m⁵⁰ maximum over het hoogste punt van het dak. Zij zullen een decoratief motief vormen.

ART. II – GEBOUWSTROOK (karmijn tint)

A. BESTEMMING

Alleenstaande gebouwen op achtergrond of bungalows.

B. MAL EN ESTHETIEK

Type villa of bungalow met halflandelijk karakter.
Voor villa's : een verdiep, nog daarbij een mansardedak.
Voor bungalows : gelijkvloers nog daarbij mansardedak.

DAKEN

Zadeldaken of samengevoegde zadel- en mansardedaken bedekt met pannen, leien of dakstro.
Hoogte der kornissen met betrekking tot de hoogte van de natuurlijke grond :

Maximum : 7m50

Minimum : 4m50

ART. III GEBOUWSTROOK (donker vermiljoen tint)

A. BESTEMMING

Flatgebouwen;

B. GABARIT

Het aantal verdiepen staat vermeld op het bijzonder bestemmingsplan.

Hoogte der kornissen met betrekking tot de hoogte van het trottoir : vastgesteld.

Voor 5 verdiepen : 18m50

Voor 4 verdiepen : 16m

Voor 3 verdiepen : 12m50

Hoogte genomen onder de kornis en in het midden van de voorgevel.

DAKEN

Platte daken verplichtend

ART. IV – SPORTSTROOK (gebrande aarde tint)

ART. V. – ACHTERUITBOUWSTROOK (normale groene tint)

Zie bijzonder bestemmingsplan. De toegang tot de ingangseuropen en tot de garages zullen met hard materiaal bedekt worden, met uitzondering van cementbestrijkingen.

STRAAT EN PERCEELAFSLUITINGEN :

Lage muur, maximum hoogte 0m75.

Achteraan het muurtje, zal een levende haag met stamhoogte van 0m80 mogen geplant worden.

Dezelfde haag zal mogen aangebracht worden op de grenslijn der percelen tussen de rooilijn en de voorgevel.

TOEGANGSHELLING TOT DE GARAGES : 15% maximum

Hoogte der steunmuren : 0m10 hoger dan de hoogte van het grasperk.

ART. VI – KOER EN HOVINGEN (gele groene tint)

Ruimte alleenlijk voorbehouden aan hoven, koeren en terrassen of sportpleinen met versierplanten. De bijgebouwen zullen verplichtend opgericht worden aan de achterkant der achtergevels. Zij zullen alleenstaande zijn en dit op minste 2 meter van de grenslijn. De gebouwen met zadeldaken, zullen in dezelfde stijl en met dezelfde materialen dan het hoofdgebouw behandeld worden. De oppervlakte is beperkt tot maximum 35m² en de hoogte op 2m50 vanaf de hoogte van de vloer tot de aanvang van het dak. Alle percelen zullen afgesloten worden met levendige hagen waarvan de stamhoogte op 1m50 bepaald is. Deze zullen gesteund worden door palen, draden, en traliën waarvan de hoogte 1m50 niet overschrijdt. Muren in metselwerk of beton zijn verboden. In de vrije ruimte van 3 meter tussen gebouwen en grenslijnen der percelen zijn voorgebouwen en uitkanten verboden.

STRAFBEPALINGEN

De inbreuken op de hierboven vermelde voorschriften, zullen bestadigd, vervolgd en bestraft worden overeenkomstig met art 27 en 28 van de besluitwet op de stedenbouw.

