

BERGWIJK
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N^r 24
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel I : ALGEMEENHEDEN

- 1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk. Bij tegenspraak met de schikkingen van het huidig bijzonder plan, zijn deze laatste te eerbiedigen
- 2) De grafische schikkingen van dit plan die strijdig zouden zijn met de voorschriften, hebben de voorkeur op deze laatste.
- 3) Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen afwijkingen aan de voorschriften betreffende de hoogte, de breedte en de diepte der gebouwen, toegelaten worden, door de Minister van Openbare Werken en Wederopbouw of door zijn afgevaardigde
- 4) Alle publiciteit is verboden, uitgezonderd op de plaatsen gebeurlijk aan te duiden zijn door het gemeentebestuur.
- 5) Elk gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden.
Indien, ter oorzaak van een bijzondere reden, het gebouw niet kan aangesloten worden, moet het uitgerust worden met een afscheider van de vette bestanddelen, en van een septische put en van één of meerdere sterfputten

Artikel II : BOUWZONE IN HALF-OPEN ORDE

- 1) **Bestemming**
Tot het verblijf : afzonderlijke of tweeledige huizen, of per groepen van maximum vijf.
Enkel langsheen de Victor Allardstraat en de Gatti de Gamondstraat mag een groep maximum zes huizen bedragen.
- 2) **Verkaveling**
Minimumbreedte der percelen langsheen de weg :
 - alleenstaande huizen : 15m;
 - tweeledige huizen : 12m;
 - gegroepeerde huizen : 6m.
- 3) **Inplanting**
 - 1) Minimumafstand tussen de achtergevel en de achterste scheidingslijn van het perceel : 8m;
 - 2) Minimumafstand tussen de zijgevel en de mandelige lijn : 3m, hetzij 6m tussen twee naburige zijgevels;
 - 3) Maximum bebouwde oppervlakte : ¼ van de perceelsoppervlakte, van de alleenstaande en tweeledige huizen;
 - 4) Voor de tweeledige en gegroepeerde huizen zal de diepte van het gebouw begrepen zijn tussen 9 en 12m.
- 4) **Daken**
Zadeldaken met een minimum helling van 30° ten opzichte van het horizontaal vlak, uitgezonderd aan de alleenstaande villa's voor dewelke alle daktypen zijn toegelaten.
De daken moeten bedekt zijn met pannen, leien of kunstmatige materialen van éénzelfde tint en vorm.

- 5) Materialen
Alle gevels zullen in de materialen van dezelfde aard, voor éénzelfde gebouw, uitgevoerd worden.
- 6) Profiel
Maximum twee verdiepingen, plus een dakverdieping.
De kroonlijsten van aanpalende huizen zullen doorlopend zijn. Nochtans, een zelfde hoogte is niet verplichtend voor zover de aanpassing en het samenbrengen van de volumens verwezenlijkt zijn.
Het oprichten van bijgebouwen is verboden.

Artikel III : BOUWZONE IN OPEN ORDE

- 1) Bestemming
- 1) tot het verblijf :alleenstaande huizen;
 - 2) tot dezelfde bestemming als deze voorzien voor de zone van koeren en hovingen, waarvan de voorschriften voorkomen onder artikel V;
 - 3) de tweeledige huizen zullen toegelaten worden, voor zover zij gelijktijdig gebouwd worden, in een zelfde bouwkundig geheel, en dat de afstand van de zijgevel tot de mandelige scheidingslijn 4 meter wezen.
- 2) Verkaveling
Minimumbreedte van de percelen langsheen de straat : 15m voor alleenstaande villa's.
- 3) Inplanting
Alle inplanting van de gebouwen is vrij voor zover aan de volgende voorwaarden is voldaan :
- a) Minimumafstand tussen de achtergevel en de achterste scheidingslijn van het perceel : 8m;
 - b) Minimumafstand tussen de zijgevels en de mandelige grenslijnen : alleenstaande villa's : 3m
 - c) Maximum bebouwde oppervlakte : ¼ van de perceelsoppervlakte.
- 4) Profiel
Maximum hoogte dat gebouwen : één verdieping.
- 5) Daken
Alle daktypen zijn toegestaan.

Artikel IV : ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1) Bestemming
Deze zone is voorbehouden aan :
- 1) tuintjes;
 - 2) de toegang tot de ingangseuren en de garages.
- 2) Aanleg
De aanleg van de achteruitbouwstrook moet vermeld staan in de bouwaanvraag en onderworpen aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen.
- 1) De tuintjes zullen in spierplanten of grasperken een oppervlakte omvatten van minstens de helft van de oppervlakte van de achteruitbouwstrook;
 - 2) Maximumglooiing van de helling : 8/4;
 - 3) Maximumglooiing van de toegangshelling tot de garages : 10%;
 - 4) Niveau der omlijsting der steunmuren : 10cm boven het niveau van het grasperk;
 - 5) Maximumuitsteek van de toegangstreden tot het gelijkvloers : 3m ten opzichte van de naakte gevel voorgeschreven aan de achterbouwstrook;
 - 6) Niveau der laatste trede van het bordes : 1,50m maximum boven het niveau van de tuin aan de voorgevel gemeten;
 - 7) Open trapleuning : maximum hoogte : 0,70m.

3) Afsluitingen

De achteruitbouwstroken zullen over hun ganse lengte, zowel langs de openbare weg als langs de mandelige scheidingslijnen afgesloten worden. Dit is niet verplichtend voor de zone van appartementsgebouwen.

4) Materialen

- 1) De toegangen tot de ingangdeuren en de garages zullen bedekt worden met harde materialen, met uitsluiting van het glanzend maken bij middel van cement;
- 2) Afsluitingen
 - a) Materialen met een mooi uitzicht of identiek aan deze van de gevels;
 - b) De totale hoogte van de afsluiting mag 1m boven het niveau van het trottoir niet overschrijden;
 - c) de alleenstaande of tweeledige villa's zullen mogen afgesloten worden door een trapsgewijze haag, 0,30m achter de rooilijn geplant, en waarvan de hoogte beperkt is tot 1,20m.

Artikel V : ZONE VAN KOEREN EN HOVINGEN1) Bestemming

Deze zone is voorbehouden aan de aanleg van koeren en hovingen, en van kleine alleenstaande bijgebouwen.

2) Inplanting en uitzicht van de bijgebouwen

- 1) De hoogte onder de oorsprong van het dak, ten opzichte van het laagste niveau van de grond, in een straal van 4m rond het gebouw, mag 2,50m niet overschrijden.
- 2) Maximumoppervlakte : 30 vierkante meter;
- 3) Maximumdiepte : 7,50m;
- 4) Zij zullen op minstens twee meter van de mandelige lijnen gescheiden zijn. Nochtans, bij gelijktijdige constructie door twee geburen, zullen de gebouwen tweeledig mogen zijn, voor zover zij één geheel vormen (zelfde profiel en zelfde materialen);
- 5) Minimumafstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw : 5 meter;
- 6) Minimumafstand tot de achtergrenslijn van het perceel : 3 meter;
- 7) De uiterlijke versieringen zullen in dezelfde materialen zijn als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

3) Afsluitingen

- 1) De toegelaten afsluitingen zijn de gladde ijzeren draad, of netvormig traliewerk vastgemaakt aan houden- ijzeren- of betonpalen, alsmede de levende haag
In dit laatste geval is gelijk welk metselwerk van 0,30m hoogte boven de grond toegelaten;
- 2) Maximumhoogte van de afsluiting : 1,90m;
- 3) De betonplaten zijn verboden.

Artikel VI

De inbreuken op de hogervermelde voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de Besluit-wet van 2 December 1946 op de Stedenbouw.