

BBP 8

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDENBOUW

Voor zoveel men niet afwijkt van de bijzondere voorwaarden hieronder, zijn de voorschriften van het gemeentelijk bouwreglement van toepassing.

ARTIKEL I. – ROSE TINT

Zone tot het bouwen van woonhuizen voorbehouden.

- a) Bestemming : woonhuizen voor één- of meergezinnen.
- b) Mal en Esthetiek : Huizen met residentieel karakter. Maximum hoogte tot twee verdiepen beperkt, één bijkomend verdiep in het mansardedak is toegelaten.
Het verschil van hoogte tussen de gebouwen mag één verdiep niet overschrijden.
- c) Daken : Gebouwen met platte daken zijn verboden. De daken zullen zadeldaken of samengevoegde zadel- en mansardedaken zijn.
Helling der daken op de wateraslijn : minimum 30°.
- d) Uitwendige materialen : Gevels : Natuursteen en kantsteen. De kunstmatigesteen zal geduld worden, tenzij voor de plinten, deur- en vensterdorpels.
Berapingen zijn verboden.
Daken : rode, bruine of zwarte pannen en natuurlijke leien, met uitsluiting van alle andere materialen.

ARTIKEL II. – ACHTERUITBOUWSTROOK – DONKER GROENE TINT

Er zal een onbebouwde strook van 5 meter diepte onderhouden worden langs beide rooilijnen der aan te leggen straat tussen de Drie Bomenstraat en de Guillaume Herinckxlaan, alsook langs de Noord-Oost rooilijn der Drie Bomenstraat tussen de nieuwe straat waarvan spraak hiervoor en de Wolvenbergstraat. Zij zullen als grasperken ingericht worden en met aanhoudend groenstruikgewas beplant, waarvan de hoogte 1,50m niet mag te boven gaan.

Toegangen tot ingangdeuren en autobergplaatsen bedekt met duurzame materialen met uitsluiting van cement bestrijkingen.

Afsluitingen langs de straat en aan de scheidingsgrens der percelen : lage muur waarvan de hoogte 0,75m niet zal te boven gaan. Materialen : zelfde voorschriften als voor de huizen. Achter het muurtje mag een levendige haag geplant worden waarvan de stamhoogte vastgesteld is op 0,80m. Dezelfde haag mag geplant worden aan de scheidingslijn der percelen vanaf de rooilijn tot de voorkant der gebouwen.

Toegangshelling tot de autobergplaatsen : 15% maximum.

Hoogte der kruin van de steunmuren : 0,10m boven de normale hoogte van de achteruitbouwstrook.

ARTIKEL III. – KOER EN HOVINGEN – LICHT GROEN TINT

Ruimten uitsluitend tot hof, koer en terrassen voorbehouden met sierbeplantingen.

De afsluitingen tussen percelen zullen bestaan uit levendige hagen ondersteund door palen gladde draden en traliewerk. Maximum hoogte : 1,50m.

Op een lengte van 3,00m maximum, achter het vlak der achtergevels, is het bouwen van een afsluitingsmuur in metselwerk geduld, op een hoogte van maximum 3,50m.

Betonplaten zijn verboden.

ARTIKEL IV. – ZONE VOORBEHOUDEN TOT HET BOUWEN VAN BIJGEBOUWEN
BLAUWE TINT

Langs de Noord-Oost rooilijn der Drie Bomenstraat en over de gelijklopende lijn op 25 meter van die rooilijn is het bouwen van bijgebouwen geduld. Hun hoogte zal ten hoogste 3,50m zijn, vanaf de hoogte van de grond tot de oorsprong van het dak. Zij zullen gebouwd worden in bakstenen met uitsluiting van alle andere materialen. Het inrichten van werkplaatsen voor het oefenen van ambachtelijke beroepen is toegelaten.

PUBLICITEIT : Publiciteit is verboden.

ONDERHOUD : De eigenaars of rechthebbende moeten hun gebouwen, achteruitbouwstrook en hovingen blijvend in volkomen onderhoud en staat houden.

SANCTIEN : De inbreuken op de voorafgaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikels 27 en 28 van de Besluit-wet van 2.12.1946 betreffende de Stedenbouw.