



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr062/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Gulden Kasteelstraat 1.
- Identiteit van de aanvrager: EG RETAIL (BELGIUM) B.V.B.A. – de heer Olivier Messens
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44803-2019: wijzigen van de uithangborden ter hoogte van de luifel, de totem en de benzinepompen.

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP : sterk gemengde gebieden, langs een structurerende ruimte.
BBP : 66 "Gulden Kasteel - Horzel - Vleeskersen" (K.B. 05/02/2015)

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden).

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 01 april 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/03/2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr063/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Oscar Van Goidtsnoevenlaan 2.
- Identiteit van de aanvrager: Pizza Belgium SA – de heer Frank Beyens
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44343-2018: het verbouwen van de woonverdiepingen in een bestaand gemengd gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen en handel.

Zone: GBP: typisch woongebieden, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 01 april 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/03/2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr064/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Alsebergsesteenweg 629/Joseph Bensstraat 14.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Christos Hatzis.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44823-2019: het wijzigen van de bestemming van een handelszaak in kantoor en het conform stellen van de wijzigingen aangebracht op de verdiepingen.

Aard van de hoofdactiviteit: kantoren, woningen en handel.

Zone: GBP: typisch woongebieden, langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 01 april 2020 om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/03/2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr065/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Achille Reisdorfflaan 59.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Said Barhdadi
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44964-2019: het verbouwen van het dak met 3 hellingen in een zadeldak, invoegen van dakvensters in de nieuwe dakhellingen en inrichten van een zolderkamer.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP: typisch woongebieden.

BBP: Nr 14 – Nekkersgatwijk – KB van 05-06-1957.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 126 §11,1° van het BWRO (afwijking aan het BBP nr14 inzake het artikel 1.B Mal en esthetiek).

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 01 april 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

op 03/03/2020.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr066/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



**Het ontwerp is onderworpen aan een 2^{de} onderzoek in toepassing van het artikel 126/1 van het BWRO.
Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Groelstveldlaan 52.
- Identiteit van de aanvrager: de heer François PONCHON
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr: 16-44516-2019: het heropbouwen van de 2de verdieping zonder zadeldak, door het scheppen van een volledige verdieping met plat dak, het vergroten van de gelijkvloerse verdieping aan de zijgevel en het wijzigen van de gevels.

Aard van de hoofdactiviteit: woning.

Zone: GBP : typisch woongebieden, langs een structurerende ruimte.
BBP : 10bis – Engeland – goedgekeurd bij BBHG van 13/05/1993

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan bbp nr10bis inzake de artikels 0.9 verbouwingen, 3.1.2 inplanting, 3.1.4 uitzicht en materialen en 3.1.5 daken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 01 april 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/03/2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr067/20)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Edmond Picardstraat 62.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Frédéric Leroux.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-44614-2019: verbouwen en uitbreiden van een appartement gelegen op de 5de verdieping van een gebouw.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: typisch woongebieden.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

Het openbaar onderzoek loopt van 03/03/2020 en tot en met 17/03/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 01 april 2020** om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/03/2020.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.